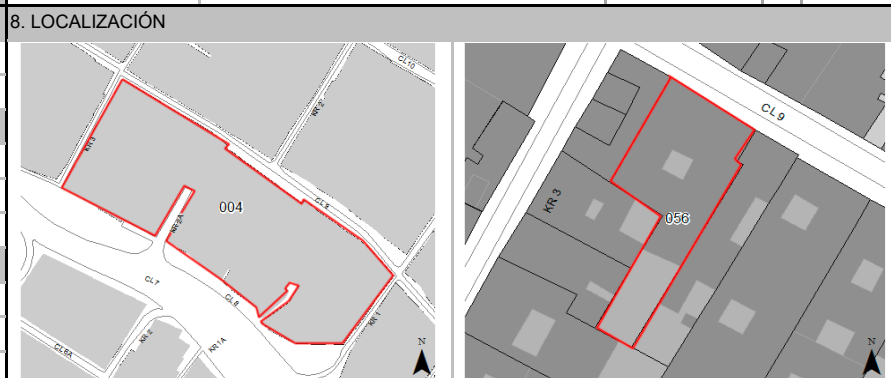


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 1	PR	056

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 9 2 87	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 9 2 87	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	056	
3.11. CHIP	AAA0030KSEP	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	402.7	
Frente (ml)	15.0	Área ocupada (m2)	304.6	
Fondo (ml)	38.1	Área libre (m2)	98.1	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	8 1 24	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00247298	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	509498000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,350,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recorridos fotograficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003105004056	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	056

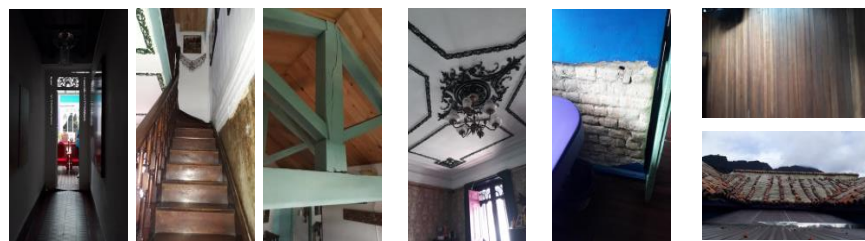
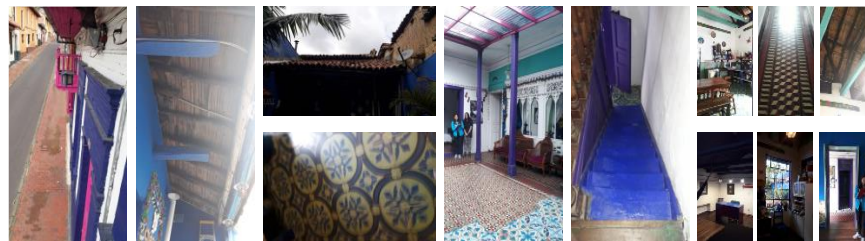
12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Republicano
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Yulian Steacy Parra Malaver			Yulian Steacy Parra		
13.2. Tipo de documento	No documentado			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	1010175427			1010175427		
13.4. Dirección	No documentado			CL 9 2 87		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3014640347		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son 15.00 m de frente y fondo de 38.1 m, logrando una proporción de 1 a 2.54 veces. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con un patio central y un solar. Se accede a la edificación desde la Calle 9 a través de dos vanos centrales, cada uno entrega a un zaguán, uno de ellos tiene una escalera de un tramo que lleva al segundo piso. Estos zaguanes remantan en el patio central, rodeado por 6 alcobas, una sala, dos baños y una lavandería; en el costado oriental del patio se extiende una circulación, que comunica con un baño, una cocina comedor y remata en el solar. La fachada está resuelta en un cuerpo con zocalo, 2 vanos verticales de puerta, con marco y cornisa superior) y 7 horizontales de ventana con postigos (2 de ellos con balcon y el resto con marco y cornisa superior), y alero de caja. El sistema estructural es de muros de carga en mampostería de ladrillo y adobe, pañetados y pintados, entrepiso en madera, y la cubierta a dos aguas sostenida en cercha tipo rey y sistema de par y nudillo. Los pisos son en baldosin de cerámica y de cemento estampado, para el segundo piso, es en liston de madera; el techo en falso tiene molduras en yeso; las escaleras tienen peldaños y baranda en madera; y la cubierta del patio central tiene estructura metalica con teja translucida.


15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido en el siglo XIX, correspondiente al periodo Colonial con filiación en el periodo Republicano. Su origen fue concebido para uso residencial, el cual lo conserva. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de Yulian Steacy Parra Malaver. Según la revisión de aerofotografías históricas, se identifica por la década del 36, dos volúmenes: uno frontal con patio central y uno posterior con forma en L y patio lateral, los cuales se conservaron hasta la década del 76, en la actualidad se identifican un volumen frontal con patio central y patio solar. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004056	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



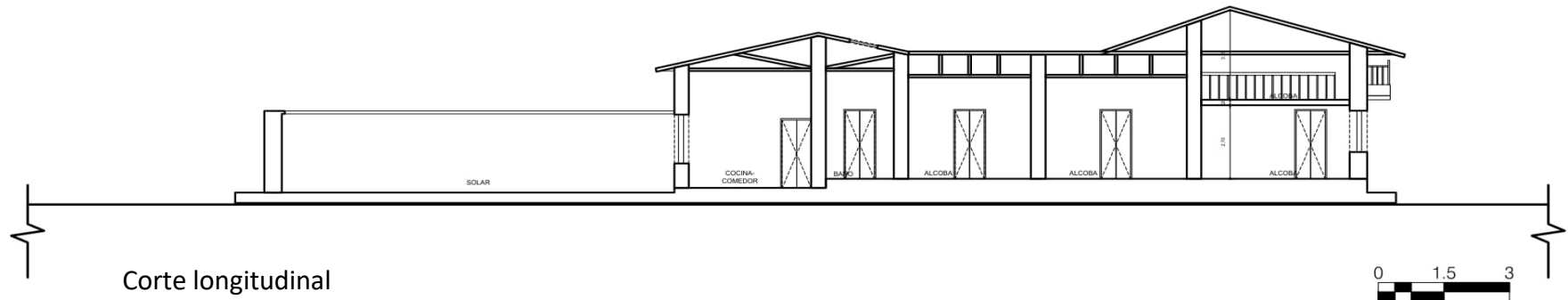
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105004056	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble proveniente del siglo XIX, correspondiente al periodo Colonial con filiación en el periodo Republicano, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, a pesar de sus intervenciones. Tiene su valor representativo ya que es una muestra de los momentos históricos que ha atravesado desde su origen.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, a nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época. El inmueble no ha sufrido un cambio funcional o volumétrico, se encuentra en buen estado de conservación. Se destacan elementos decorativos al interior como molduras de yeso en los cielorrasos, las barandas en madera o el cancel que da hacia el patio central los cuales son representativos a la influencia republicana. La construcción se desarrolla en una planta de un volumen tipo claustro y con solar, manteniendo los materiales y técnicas constructivas tradicionales.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004056	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 9



18,2 ORIENTE

CARRERA 1



18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 3



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003105004056
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		